

Publicato in
Amministrazione
Trasparente il 14/01/2019

AVVISO ESITO PROCEDURA

Oggetto: affidamento diretto, in modalità telematica, di incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto l'articolo 10 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. ;

RENDE NOTO

Oggetto dell'affidamento: affidamento diretto, in modalità telematica, dell'incarico professionale per l'espletamento del servizio di reperimento di dati per affrancazione livelli ad istanza di parte e ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro.

RUP: Ing. Guido Bilello

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana Centro

CIG: Z5625FF647

Importo a base di affidamento: € 14.550,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali.

Denominazione dell'affidatario: Geom. Alessandro Maestrelli, con studio in Vinci (Firenze), Via F. Petrarca n. 80 – C.F. MSTLSN65C01L046J.

Importo dell'affidamento: € 13.095,00 esclusi oneri previdenziali e IVA.



Firenze, 19.12.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Guido Bilello

Guido Bilello
S.O.S Patrimonio
Via di San Salvi 12

Firenze
Tel 055 6933035:
Cell 329 6507565 ;
e-mail:
guido.bilello@uslcentro.toscana.it.

firma:

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2071
Data del provvedimento	11-12-2018
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36,c.2,lett.a) D.Lgs. 50/2016, per espletamento servizio di reperimento dati per affrancazione livelli ad istanza di parte e ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro. CIG: 760655647

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
16.614,94	Altri servizi non sanitari da privato	3B030173	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	RICHIESTA AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
B	4	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER CONCLUSIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le S.O.C. afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiori a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa, del personale della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, con entrata in vigore fissata per il giorno 07/04/2018;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 603 del 19.04.2018 *“Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.L.gs 50/2016 e s.m.”* adottata a seguito delle intervenute variazioni normative;
- la Delibera del Direttore Generale n. 279 del 15/02/2018 *“Approvazione Regolamento per la formazione e la gestione dell’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica, di cui all’articolo 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dall’articolo 25 del D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56”* e la Determinazione Dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dott. Gabriele Marconcini, avente ad oggetto *“Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*;

Rilevata:

- la necessità di reperire dati per affrancazione livelli scaturita da istanze di terzi;
- la necessità di una ricognizione di contratti di livelli afferenti alle ex Aziende UUSSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro, oggetto delle procedure di affidamento come meglio descritto nell’allegato **“A”** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- la tipologia delle prestazioni elencate nel documento allegato **“A1”** facente parte dell’allegato **“A”** sopracitato, quale parte integrante e sostanziale, prestazioni qui di seguito riportate:

A) Affrancazione livelli ad istanza di parte

La prestazione si svolgerà con le seguenti azioni:

- 1) analisi delle istanze di affrancazione già pervenute negli uffici delle ex Aziende, *costo a istanza € 12,00*
- 2) approfondimento tecnico e replica ai richiedenti l'affrancazione del livello, con predisposizione di fac simile della comunicazione *costo ad istanza € 100,00*
- 3) calcolo del capitale di affrancazione di ogni singolo immobile o porzione (terreno, area edificabile, aree non agricole, unità immobiliare urbana o corte urbana), costituente ciascuna istanza, comprensivo del calcolo degli interessi legali dei canoni pregressi non pagati dell'ultimo quinquennio;

<i>prezzo per caso tipico di un'abitazione, un garage e corte, fino a 3 entità</i>	<i>€ 250,00</i>
<i>prezzo per caso di solo terreno agricolo o urbano, fino a 3 entità</i>	<i>€ 180,00</i>
<i>prezzo per le successive entità, oltre le prime tre</i>	<i>€/cad 70,00</i>
- 4) predisposizione di nota tecnica finale per il Notaio e verifica dei documenti integrativi forniti da parte dei richiedenti l'affrancazione del livello (se richiesto); *prezzo per istanza € 200,00*

B) ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda UsI Toscana Centro.

La prestazione si svolgerà con le seguenti azioni:

- a) affiancamento dei tecnici ASL presso le conservatorie di Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Pescia, Pistoia, Volterra, Prato e Firenze per la ricognizione dei livelli degli Enti Ospedalieri soppressi
Prezzo per ogni accesso in Conservatoria € 200,00
- b) Ricerche in Conservatoria dei rapporti enfiteutici iscritti a favore degli Enti Ospedalieri soppressi, riconducibili alle ex Azienda USL in discorso, *Prezzo orario /h 40,00*
- c) Analisi di singolo Ente titolare di iscrizioni a favore, con report finale

<i>Prezzo per Ente fino a 10 iscrizioni</i>	<i>€ 150,00</i>
<i>Prezzo per le successive</i>	<i>€/cad. 20,00</i>
- d) Ricerche in Conservatoria dei repertori dei creditori, ed estrazione dati in relazione all'origine del livello, della consistenza, dei dati catastali (Leopoldino) di ogni rapporto enfiteutico iscritto e delle eventuali rinnovazioni e/o affrancazioni annotate a margine *Prezzo orario €/h 40,00*
- e) Analisi dei singoli rapporti enfiteutici iscritti e delle eventuali rinnovazioni, delle con report finale,
Prezzo per ogni iscrizione € 120,00
- e) Ricerca telematica della cartografia di base del cessato Catasto Leopoldino e sovrapposizione alle mappe del vigente Catasto Terreni, con estrazione di mappe; *Prezzo per ogni immobile € 70,00*
- f) Individuazione della destinazione urbanistica degli immobili urbani ed agricoli;
prezzo per ogni immobile € 50,00
- g) ricerche catastali sia al catasto terreni che fabbricati per affinare la corrispondenza tra il cessato ed il vigente catasto, con acquisizione dei documenti necessari per la determinazione delle consistenze gravate da livello (ad es. planimetria unità immobiliari urbane, elaborato planimetrico, visure, estratto di mappa), dell'intestazione risultante dagli catastali, *prezzo per ogni immobile € 80,00*
- h) Ricerca del Canone enfiteutico annuo e dell'eventuale capitale di affrancazione *prezzo = vedi punto 3)*
- f) Organizzazione dei dati. Per ogni livello analizzato, al termine delle operazioni verrà prodotta una tabella su foglio elettronico, indicante i principali elementi identificativi catastali, corrispondenza con il cessato catasto, destinazione d'uso, intestazione catastale odierna e dati economici del livello (canone annuo e capitale affrancazione)

<i>per ogni livello fino a 5 entità</i>	<i>€ 150,00</i>
<i>prezzo per le successive</i>	<i>€/cad. 20,00</i>

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (...omissis...)”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOS Patrimonio Immobiliare, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOS medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Visti i documenti di gara predisposti dal sottoscritto e nello specifico:

- Relazione “Richiesta avvio procedura di affidamento” allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto **lettera “A”**;
- lettera di invito prot. 143025 del 28.11.2018 a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio, depositata agli atti della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

Preso atto che il sottoscritto ha stimato in € 14.550,00 l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'espletamento del servizio di “reperimento di dati per affrancazione livelli ad istanza di parte e ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro” relativamente alle prestazioni sopra specificate ai punti A) e B) e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con trasmissione di “Lettera richiesta offerta” attraverso procedura telematica, piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Preso atto altresì che il sottoscritto ha individuato l'operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta ricorrendo al mercato in considerazione:

- del curriculum vitae ampiamente esaustivo per la prestazione richiesta;
- dell'acquisita conoscenza specifica della materia in questione;
- per l'urgenza di dare seguito al servizio in oggetto;

Vista l'offerta economica per il servizio in oggetto presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – CIG: Z5625FF647 – dall'operatore economico Geom. Alessandro Maestrelli, la quale è pari al ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base di gara, da applicare ai punti A) e B) come da lettera d'invito sopra citata, per un importo totale di euro 13.095,00 al netto del CIPAG (4%) e dell' IVA (22%) ;

Vista la Relazione del sottoscritto, in qualità di RUP, del 07.12.2018, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale sotto **lettera B)** “Fase di conclusione della procedura di affidamento”, nella quale si dà atto, tra l'altro, delle dichiarazioni rese in merito ai requisiti di ordine generale ai sensi art. 80 d.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di “reperimento di dati per affrancazione livelli ad istanza di parte e ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro”, al Professionista Geom. Alessandro Maestrelli, con sede legale in Via F. Petrarca n. 80 Vinci (FI) – Cod. Fisc. MSTLSN65C01L046J, per l'importo ricavato dal ribasso offerto pari al 10,00% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- Prestazioni di cui al punto A) per € 7.587,00
- Prestazioni di cui al punto B) per € 5.508,00

Per un importo di euro 13.095,00 (A+B) (tredicimilanovantacinque/00), oltre CIPAG 4% ed IVA 22% e per un importo complessivo di euro 16.614,94 di cui euro 13.095,00 per onorario, euro 523,80 CIPAG (4%), euro 2.996,14 IVA (22%), per il periodo di mesi due relativamente al punto A) e di mesi sei relativamente al punto B), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che l'importo complessivo da impegnare è pari ad euro 16.614,94, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" e sarà imputato sul Bilancio anno 2019, attualmente in corso di predisposizione;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di reperire la documentazione patrimoniale in modo da procedere celermente alle successive pratiche di alienazione di beni;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in servizio c/o la Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di "Reperimento di dati per affrancazione livelli ad istanza di parte e ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda UsI Toscana Centro" al Professionista Geom. Alessandro Maestrelli, con sede legale in Via F. Petrarca n. 80 Vinci (FI) – Cod. Fisc. MSTLSN65C01L046J, l'importo ricavato dal ribasso offerto pari al 10,00% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- Prestazioni di cui al punto A) per € 7.587,00
- Prestazioni di cui al punto B) per € 5.508,00

Per un importo di euro 13.095,00 (A+B) (tredicimilanovantacinque/00), oltre CIPAG 4% ed IVA 22% e per un importo complessivo di euro 16.614,94 di cui euro 13.095,00 per onorario, euro 523,80 CIPAG (4%), euro 2.996,14 IVA (22%), per il periodo di mesi due relativamente al punto A) e di mesi sei relativamente al punto B), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

2) di attribuire il costo complessivo pari ad **euro 16.614,94** al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" e sarà imputato sul Bilancio anno 2019, attualmente in corso di predisposizione;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di reperire la documentazione patrimoniale in modo da procedere celermente alle successive pratiche di alienazione di beni;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. Patrimonio Immobiliare
(Ing. Guido Bilello)

RICHIESTA DI AVVIO
procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

PARTE I^ - FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ai sensi della Deliberazione n. 1064 del 13/07/2017

- in qualità di Direttore della Struttura
 in qualità di Direttore di Area
 in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica
 nominato con la seguente nota:

Struttura - S.O.C./S.O.S.: **S.O.S. PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Tipologia dell'affidamento:

- Lavoro
 Servizio (compreso serv. architettura/ingegneria)
 Fornitura

Titolo dell'affidamento:

SERVIZIO DI REPERIMENTO DI DATI PER AFFRANCAZIONE LIVELLI AD ISTANZA DI PARTE E RICOGNIZIONE DI CONTRATTI DI LIVELLO APPERTI AUFEX AZIENDE USSL DI PRATO, PISTOIA, EMPOLI E FIRENZE, ORA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sommara descrizione dell'opera/e da realizzare, del/dei servizio/i da prestare, del/dei bene/i da fornire:

PRESTAZIONI DI TIPO A E B MEGLIO SPECIFICATE NELL'ALLEGATO "A1" ALLA PRESENTE RELAZIONE TECNICA.

Importo a base di affidamento soggetto a ribasso:

14.550,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

0

Importo totale dell'affidamento
(IVA e oneri accessori esclusi):

13.095,00

Conto Economico / Conto Patrimoniale a cui attribuire la spesa derivante dalla presente procedura di affidamento:

Codice Conto:

33030173

Descrizione:

AETN servizi non sanitari de privato

Anno di Bilancio:

2019

Modalità di determinazione dell'importo totale dell'affidamento:

- valutazione sulla base dello storico delle precedenti attività svolte
 effettuazione di consultazioni preliminari di mercato
 stima basata su prezzi ufficiali

Modalità di procedura di affidamento:

- Affidamento diretto con richiesta di offerta ad un solo operatore economico
 Affidamento diretto mediante procedura concorrenziale

Criterio di selezione della/e offerta/e:

- minor prezzo

(nota al presente modulo: per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 1.000,00 l'Amministrazione è tenuta ad espletare la procedura di affidamento attraverso sistemi telematici di acquisto, MePA/START. Per le procedure di affidamento diretto relative a lavori, pur non essendo previsto l'obbligo normativo, è comunque fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto; è altresì fortemente consigliato l'utilizzo dei sistemi telematici di acquisto per le procedure di affidamento diretto relative a servizi e forniture di importo inferiore a € 1.000,00.)

Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA - START)
 documentale/cartaceo

(nota al presente modulo: il RUP è tenuto ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici sentiti durante le eventuali consultazioni preliminari di mercato. E' naturalmente fatta salva la possibilità per il RUP di ampliare la platea degli operatori economici da invitare a presentare offerta includendo soggetti che non abbiano partecipato alle consultazioni preliminari di mercato.)

In caso di consultazioni preliminari di mercato elencare tutti gli operatori economici consultati (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

Gli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento sono stati individuati:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente determina, a seguito di sorteggio pubblico:

ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con la seguente deliberazione e per le seguenti motivazioni:

ricorrendo al mercato per le seguenti motivazioni:

Approfondite analisi del curriculum vitae, nel quale si riscontrano notevole esperienza nel settore dell'affrancazione dei livelli, tematiche molto particolare e non facile da trovare sul mercato. Tali professionalità che abbiamo esperienza nel settore sopra citato.

Operatore/i economico/i da invitare a presentare offerta (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

GEOM. ALESSANDRO MAESTRELLI
cod. Fiscale MSTLSNG5C01106J
SEDE LEGALE : VIA F. PETRARCA N. 80 Vinci (Fi)

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione agli operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

Criteri di selezione degli operatori economici che presenteranno offerta:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:

iscrizione alla camera di commercio

iscrizione al seguente ordine professionale/collegio

CIPAG

altro

- requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016:

SOA

copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

- requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:

NESSUNO

esperienze maturate nello specifico settore nel periodo _____

possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

ovvero in alternativa ai due punti precedenti _____

SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____

Principali condizioni contrattuali indicati nelle seguente documentazione tecnica predisposta dal RUP e necessaria allo svolgimento della procedura di affidamento diretto trasmessa unitamente al presente modulo ancorché allo stesso non allegata:

Con il presente modulo il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di acquisire il **Codice Identificativo Gara (CIG)**, e il **Codice Unico Progetto (CUP)** laddove necessario, per la procedura di affidamento diretto di cui si tratta nonché di comunicare al personale amministrativo preposto i nominativi degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di affidamento, al fine di garantire la corretta rotazione fra tutti gli operatori economici nella partecipazione alle varie procedure di affidamento.

documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

7/12/2018 FIRENZE

(luogo)

nella data della firma digitale apposta

documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

Guido Bilello

(firma)

FIRENZE

(luogo)

||

7/12/2018

(data)

Allegato A1

Elenco prestazioni da svolgere:

A) Affrancazione livelli ad istanza di parte

La prestazione si svolgerà con le seguenti azioni:

- 1) analisi delle istanze di affrancazione già pervenute negli uffici delle ex Aziende, *costo a istanza € 12,00*
- 2) approfondimento tecnico e replica ai richiedenti l'affrancazione del livello, con predisposizione di fac simile della comunicazione *costo ad istanza € 100,00*
- 3) calcolo del capitale di affrancazione di ogni singolo immobile o porzione (terreno, area edificabile, aree non agricole, unità immobiliare urbana o corte urbana), costituente ciascuna istanza, comprensivo del calcolo degli interessi legali dei canoni pregressi non pagati dell'ultimo quinquennio;
prezzo per caso tipico di un'abitazione, un garage e corte, fino a 3 entità € 250,00
prezzo per caso di solo terreno agricolo o urbano, fino a 3 entità € 180,00
prezzo per le successive entità, oltre le prime tre €/cad 70,00
- 4) predisposizione di nota tecnica finale per il Notaio e verifica dei documenti integrativi forniti da parte dei richiedenti l'affrancazione del livello (se richiesto); *prezzo per istanza € 200,00*

B) ricognizione di contratti di livello afferenti alle ex Aziende UUSSLL di Prato, Pistoia, Empoli e Firenze, ora Azienda Usl Toscana Centro.

La prestazione si svolgerà con le seguenti azioni:

- a) affiancamento dei tecnici ASL presso le conservatorie di Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Pescia, Pistoia, Volterra, Prato e Firenze per la ricognizione dei livelli degli Enti Ospedalieri soppressi
Prezzo per ogni accesso in Conservatoria € 200,00
- b) Ricerche in Conservatoria dei rapporti enfiteutici iscritti a favore degli Enti Ospedalieri soppressi, riconducibili alle ex Azienda USL in discorso, *Prezzo orario /h 40,00*
- c) Analisi di singolo Ente titolare di iscrizioni a favore, con report finale
Prezzo per Ente fino a 10 iscrizioni € 150,00
Prezzo per le successive €/cad. 20,00
- d) Ricerche in Conservatoria dei repertori dei creditori, ed estrazione dati in relazione all'origine del livello, della consistenza, dei dati catastali (Leopoldino) di ogni rapporto enfiteutico iscritto e delle eventuali rinnovazioni e/o affrancazioni annotate a margine *Prezzo orario €/h 40,00*
- e) Analisi dei singoli rapporti enfiteutici iscritti e delle eventuali rinnovazioni, delle con report finale, *Prezzo per ogni iscrizione € 120,00*
- e) Ricerca telematica della cartografia di base del cessato Catasto Leopoldino e sovrapposizione alle mappe del vigente Catasto Terreni, con estrazione di mappe; *Prezzo per ogni immobile € 70,00*
- f) Individuazione della destinazione urbanistica degli immobili urbani ed agricoli;
prezzo per ogni immobile € 50,00
- g) ricerche catastali sia al catasto terreni che fabbricati per affinare la corrispondenza tra il cessato ed il vigente catasto, con acquisizione dei documenti necessari per la determinazione delle consistenze gravate da livello (ad es. planimetria unità immobiliari urbane, elaborato planimetrico, visure, estratto di mappa), dell'intestazione risultante dagli catastali, *prezzo per ogni immobile € 80,00*
- h) Ricerca del Canone enfiteutico annuo e dell'eventuale capitale di affrancazione *prezzo = vedi punto 3)*
- f) Organizzazione dei dati. Per ogni livello analizzato, al termine delle operazioni verrà prodotta una tabella su foglio elettronico, indicante i principali elementi identificativi catastali, corrispondenza con il cessato catasto, destinazione d'uso, intestazione catastale odierna e dati economici del livello (canone annuo e capitale affrancazione)
per ogni livello fino a 5 entità € 150,00
prezzo per le successive €/cad. 20,00

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Patrimonio Immobiliare
Direttore
Ing. Guido Bitello

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
per conclusione procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016**

Alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

PARTE II^ - FASE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

richiamando la propria "RICHIESTA DI AVVIO procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016" del [] relativa all'affidamento in interesse

- visto l'articolo 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la delibera del D.G. n. 885 del 16/06/2017;
- vista la delibera n. 1064 del 13/07/2017;
- vista la delibera n. 603 del 19/04/2018, adozione "Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.."

Titolo dell'affidamento: SERVIZIO DI REPERIMENTO DI DATI PER AFFRANCAZIONE LIVELLI AD ISTANZA DI PARTE E RICOGNIZIONE DI CONTRATTI DI LIVELLO AFFERENTI AUE EX AZIENDE USSL DI PRATO, PISTOIA, EMPOLI E FIRENZE, ORA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

CIG: Z5625FF6h7

CUP: /

SCelta AFFIDATARIO

Offerte pervenute (indicare ragione sociale dell'/degli offerente/i e ribasso percentuale/prezzo offerto):

Geomo Alessandro Maestrelli
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO = 10,00%

Richiesta di eventuali integrazioni e/o chiarimenti:

Affidatario (indicare ragione sociale, sede legale e P.IVA-C.F.):

Geom. Alessandro Masnelli sede legale via
F. Petrucci N. 80 Vinci (Fi)
P. Fiscale = MSTLSN65C01L06GJ

**Importo dell'affidamento sulla base
del ribasso/prezzo offerto:**

€ 13.095,00



**Comprensivo di oneri
della sicurezza pari a:**

—

L'affidatario risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare¹:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:

Verifiche in corso di analisi

- *requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

- *requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

- *requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti nonché dalle seguenti verifiche effettuate:*

Inoltre, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto:

- *che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;*
- *che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;*
- *che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.*

Il Responsabile Unico del Procedimento richiede altresì che vengano comunicate al

personale preposto alla gestione dell'elenco degli operatori economici, le ragioni sociali degli operatori economici invitati alla presente procedura di affidamento.

documento sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

(luogo) nella data della firma digitale apposta

documento sottoscritto con firma olografa

Il Responsabile Unico del Procedimento

(titolo - nome e cognome)

(firma)

Firenze il 10/12/2018
(luogo) (data)

Guido Bilello

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

S.O.S. Patrimonio Immobiliare

Direttore

Ing. Guido Bilello

1) - per importi fino a 5.000,00 euro:

- apposta autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- verifica della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune;

- per importi oltre 5.000,00 euro e non superiori a 20.000,00 euro:

- apposta autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica relativa ai requisiti di cui all'art. 80, comma 4, in riferimento al solo rispetto degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) e 5, lett. b) (visura camerale) del Codice (in considerazione della necessità di garantire efficienza e celerità dell'azione amministrativa nella gestione degli affidamenti di modesto importo e del frequente carattere di urgenza degli stessi, le verifiche di cui all'art. 80, commi 1 (casellario giudiziale) e 4 per le sole imposte e tasse, sono invece svolte solo in caso di esplicita richiesta da parte del RUP, tenuto anche conto che per gli affidamenti inferiori a euro 40.000,00 per i quali si acquisisce lo SMART CIG non è neppure utilizzabile per le verifiche il sistema informatizzato AVCPASS e le stesse dovrebbero essere svolte tramite le ordinarie richieste ai vari enti competenti);
- verifica relativa ai requisiti speciali, se previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune.

- per importi superiori a 20.000,00 euro e inferiori a 40.000 euro,

- apposta autocertificazione dell'operatore economico, in applicazione del D.P.R. n. 445/00, di attestazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice e speciale, se previsti;
- verifica dell'assenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC;
- verifica relativa ai requisiti di cui all'art. 80, comma 4, in riferimento al solo rispetto degli obblighi contributivi e previdenziali (DURC) e 5, lett. b) (visura camerale) del Codice (in considerazione della necessità di garantire efficienza e celerità dell'azione amministrativa nella gestione degli affidamenti di modesto importo e del frequente carattere di urgenza degli stessi, le verifiche di cui all'art. 80, commi 1 (casellario giudiziale) 4 per le sole imposte e tasse e 5, lett. f) (casellario anagrafe sanzioni amministrative), sono invece svolte solo in caso di esplicita richiesta da parte del RUP, tenuto anche conto che per gli affidamenti inferiori a euro 40.000,00 per i quali si acquisisce lo SMART CIG non è neppure utilizzabile per le verifiche il sistema informatizzato AVCPASS e le stesse dovrebbero essere svolte tramite le ordinarie richieste ai vari enti competenti);
- verifica relativa ai requisiti speciali, se previsti;
- verifica delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. art. 1, comma 52, L. 190/2012, c.d. "white-list").

Resta ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare, preventivamente e successivamente, ulteriori verifiche ritenute opportune.